

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМБЕРИ»**  
**ИНН 5009127949 КПП 770201001**  
**ООО «Зембери»**

Адрес: 107045, г. Москва, вн. Тер. Г. муниципальный округ Мещанский, пер. Пушкарёв, д. 20/17, помещ. 1/П

---

Исх. № 34 от «16» декабря 2025 г.

Собственникам земельных участков  
коттеджного поселка «Ходаевские дачи»

142304, Московская обл., городской  
округ Чехов, д. Ходаево

Гарантийное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «Зембери», в лице генерального директора Федорова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, и гр. Российской Федерации Орешенкова Диана Дмитриевна, пол: жен., 1988 года рождения, место рождения:

паспорт: 50-08/0010000-0000000 выдан: 16.08.2018 по Московской обл. по Чеховскому муниципальному р-ну, дата выдачи: 16.08.2018 код подразделения: 500912 адрес регистрации: Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов,

и индивидуальный предприниматель Абрывкин Святослав Вячеславович (ОГРНИП 319774600411696, ИНН 362709187937) пол: муж., 1988 года рождения, место рождения: 1988 паспорт: 50-08/0010000-0000000, выдан: 16.08.2018 дата выдачи: 16.08.2018 код подразделения: 500912 адрес регистрации: г. Москва,

гарантируют безвозмездную передачу в собственность Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Ходаевские дачи» (далее – ТСН), расположенного по адресу 142304, Московская обл., городской округ Чехов, д. Ходаево в течение одного месяца со дня государственной регистрации ТСН в территориальном органе ФНС России, следующее имущество:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020202:8662, принадлежащий Орешенковой Диане Дмитриевне на праве собственности, что подтверждается сведениями в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве на объект недвижимости № 50:31:0020202:8662-50/155/2024-1 от 28.12.2024.

2. Контрольно-пропускной пункт вместе с земельным участком (кадастровый номер 50:31:0020202:7130) на котором он расположен. Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020202:7130 принадлежит Абрывкину Святославу Вячеславовичу на праве собственности, что подтверждается сведениями в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве на объект недвижимости № 50:31:0020202:7130-50/143/2022-1 от 01.07.2022.

3. Детская и спортивная площадки вместе с земельным участком (кадастровый номер 50:31:0020202:8264) на котором они расположены. Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020202:8264 принадлежит Абрычкину Святославу Вячеславовичу на праве собственности, что подтверждается сведениями в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве на объект недвижимости № 50:31:0020202:8264-50/155/2024-1 от 01.07.2024.

Передача вышеуказанного имущества осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем пожертвования.

Генеральный директор ООО «Зембери»  
А.Л. Федоров



Собственник  
Д.Д. Орешенкова

Собственник  
С.В. Абрычкин